

Notat

4. juli 2023

Titel: Status på byggeprojektet Nyt SUND

hem@sdu.dk
T +4565501802

Notat sendt til: Projektets styregruppe, interessenter, projektdeltagere

Status: Intern brug

Det følgende giver en udførlig status på aktiviteterne i byggeprojektet pr. dags dato og uddybende forklaring på baggrund for justering af indflytningsplanen for Nyt SUND.

Helt overordnet kan vi konkludere:

- At vi regner med, at undervisningen kan flytte som planlagt med semesterstart i Nyt SUND 28. august 2023
- At tidspunkter for indflytning af enheder uden laboratorier er uændrede.
- At Retsmedicin kan starte indflytning efter planen d. 7. august 2023, men at det forudsætter stor aktivitet gennem sommerferien
- At Anatomis område kan færdiggøres, så de kan flytte med en revideret tidsplan med opstart i Nyt SUND d. 6. november 2023
- At indflytningen i Biomedicinsk Laboratorium kommer til at ske gradvist over det kommende år, og at der er ved at blive skabt overblik over opgaver og leverancer
- At ibrugtagning af Biobanken sandsynligvis først bliver muligt pr. 1. november 2023, da der er udfordringer med de tekniske anlæg. Dette påvirker flytningen af Cancer- og Inflammationsforskning, Kardiovaskulær og Renal Forskning, Neurobiologisk Forskning samt Tvillingeregistret.
- At det er meget lidt sandsynligt, at der er ismaskiner i drift fra august 2023.

Samlet får forsinkelserne den konsekvens for flytteprojektet, at vi må rykke indflytningstidspunkter for en stor del af enhederne med laboratoriefaciliteter. Tidspunkter for flytning af enheder uden laboratorier fastholdes imidlertid, ligesom flytning af undervisningen også sker frem mod semesterstart i Nyt SUND i slutningen af august.

Entrepriser i byggesagen

Der udestår aflevering af 2 entrepriser:

Teknikentreprisen, hvor der er leveret teknisk dokumentation for de tekniske anlæg fra Bravida til Vejdirektoratet. En betydelig del af disse er dog blevet underkendt af rådgiverne, hvorfor opstart af SDUs ombygninger er blevet udskudt. Der er derfor rigtig mange Bravida-folk i huset, som indregulerer store og små anlæg for at få dem til at overholde de udbudte betingelser. Den samlede entreprise skal afleveres medio juli 2023. Ud over at Bravida har travlt, så har byggeledelsen og rådgiverne også rigtig travlt, og SDUs arbejder kommer i anden række.

Udearealer, hvor der vil være asfalt på alle veje og stier fra uge 28. Dog udestår hvid asfalt på forpladsen ved Stenten, som først kommer senere på året, samt finish i gårdhaver. Der pågår dialog med myndighederne om broen på vestsiden af bygningen over Killerup Rende, men Vejdirektoratet anser det for teknikaliteter i forhold til sammatrikulering og VVM-undersøgelsen. Med asfalt på området er vi godt på vej til at kunne håndtere levering af flyttebiler og leverancer som sprit mv.

Midlertidig ibrugtagningstilladelse

Der ansøges om en midlertidig ibrugtagningstilladelse på bygningen. Deadline for ibrugtagningen er omkring 12. juli og gældende til årets udløb, hvorefter den endelige tilladelse er trådt i kraft. Der er efter sigende ikke væsentlige udestående. SDUs skal levere en ATEX APV på Anatomi, som arbejdsmiljøkonsulent Sverre Berg-Jensen, SDU HR står for, og sørge for det påkrævede specialslukningsudstyr og evakueringsinstrukser, hvilket Claus Lund, brand- og beredskabskoordinator, Teknisk Service står for. Ingen af delene giver anledning til bekymring.

Indretning af undervisningslokaler, grupperum og auditorier

Der er flere udfordringer omkring afslutning af arbejder i disse områder, som gør, at SDU har måttet flytte rundt på opsætning af AV og tavler. Det meste lader til at lykkes, men der er en udfordring i auditorierne, hvor stilladserne ikke er nedtaget, angiveligt grundet en strejke blandt stilladsarbejderne, der har varet i flere uger. Foreløbigt er tavlemontagen her flyttet til uge 32. På trods af vanskelighederne formodes det dog ikke at påvirke opstart af undervisning sidste uge i august 2023.

SDUs ombygninger før indflytning

Overordnet er det en præmis for SDUs ombygninger, at de er underordnede i forhold til Vejdirektoratets overordnede aflevering af bygningen. Det er også en præmis, at arbejderne skal koordineres af Vejdirektoratet for at undgå interessesammenfald. Det betyder, at når der som nu er udfordringer med godkendelse af Bravidas arbejder, så rykker det for opstarten af SDUs arbejder. Med den måde vi arbejder på, har SDU ikke sanktionsmuligheder i forhold til at fremtvinge en forcering af fremdriften på SDUs arbejder. Teknisk Service lægger dagligt pres på organisationen, og deltager i de koordineringsmøder, der er om sagen.

De manglende godkendelser i teknikentreprisen betyder også, at det ikke har været muligt at planlægge resurser, der skal bruges på SDUs ombygninger, fordi de er båndlagt til færdiggørelse af Bravidas entreprise. Både Labflex, Guldfeldt og dele af Bravida er i gang.

Retsmedicin

Retsmedicin har nogle kritiske punkter på vejen mod indflytning d. 7. august 2023. Der pågår afslutning af opsætning af adgangskontrol og sikring på baggrund af et fællesmøde med Retsmedicin og Søren Bedsted og Jesper Kjær, Sikringsgruppen, Teknisk Service. På samme møde blev det aftalt, hvorledes alarmer kan integreres med CTS.

Der mangler stadig en tilretning af installationer i gulv for, at dissektionslejerne fra Winsløwparken kan flyttes og tilsluttes. Vejdirektoratet har påtaget sig opgaven, men er p.t. ikke aktive på opgaven.

Apparatrummet skal ombygges. Arbejderne har indtil videre været bremset af Vejdirektoratets underkendelse af Bravidas afleveringsrapporter. Første step er, at fancoils i rummet flyttes. Dette arbejde med mere er nu i gang i området.

Der er løbende tilsendt ønsker om flere installationer til den såkaldte "farvemaskine". De er sendt til rådgiverne i forventning om, at det kan nå at blive færdig til den samlede deadline for Retsmedicin.

Anatomi

Anatomis flytning er rykket et undervisningsmodul således, at de forbliver i de eksisterende lokaler på Stenten frem til og med d. 3. november 2023. Det giver ro til, at områdets leverancer med Flowtech kan færdiggøres, tank-anlægget kan fyldes og flytningen ske i fornuftig hastighed afstemt efter Anatomis undervisningsaktiviteter.

Biomedicinsk Laboratorium

Biomedicinsk Laboratorium har sine egne vilkår i forhold til ibrugtagning. Der har manglet overblik over Scanburs, Vejdirektoratets, Biomedicinsk Laboratoriums og Teknisk Services leverancer og forpligtelser.

Martin Hansen, SDUs projektleder på byggeprojektet og Allan Barslund, bygningskonstruktør, Teknisk Service arbejder målrettet på at få et overblik over de arbejder, der skal udføres. Dette i god dialog med parterne i området og i særdeleshed med Biomedicinsk Laboratorium. Indflytning sker over det kommende år, men lokaliteten skal være klar i takt med indflytningen.

Biobanken

På plussiden er nitrogen påfyldt Biobankens nitrogenfrysere. Flemming Jensen, IMMs værksted er ved at tilvejebringe den nødvendige sikkerhedsinstruks for arbejdet i området, og der har været oplæring.

I Biobanken skal der etableres et -20 graders fryserum. Der er opstartet fremføring af køl til kompressoren, men montagen af fryserum og køleenheder er ikke opstartet. Flemming Jensen, IMMs værksted vurderer, at man om nødvendigt kan klare sig med en midlertidig løsning, hvor de eksisterende frysere kan opstilles i området, indtil fryserummet står klar.

På minussiden har rådgiverne og leverandører gjort opmærksom på, at der er driftsmæssige problemer med den udførte løsning. Vi står derfor formentligt overfor installation af et helt nyt ventilationsanlæg, hvilket betyder, at Biobanken på trods af, at nitrogenfryserne er klar og -20 graders fryserum er i vej, ikke kan tages i brug før 1. november 2023.

Det har den konsekvens, at flytningen af enhederne Cancer- og Inflammationsforskning, Kardiologisk og Renal Forskning, Neurobiologisk Forskning samt Tvillingeregistret, må rykkes, da de er helt afhængige af, at Biobankens kapacitet er til rådighed.

Klinisk Farmakologi, Farmaci og Miljømedicin skal også bruge Biobanken, men i et mindre omfang, der gør det muligt midlertidigt at dække deres behov med de eksisterende frysere. De kan derfor flytte som hidtil planlagt.

Der er stort fokus på at få udført den rette løsning og få Biobanken gjort klar til brug.

Ismaskiner

Behovet for installation af ismaskiner er først nyligt meldt ind i puljen af SDU-ombygninger. Der er tale om 6 ismaskiner, som er en forudsætning for laboratoriernes funktion. Ud over bygningsarbejder, der hvor maskinerne skal stå, skal der fremføres afløb via den underliggende etage, hvor der flere steder er laboratorier, der ikke kan tages i brug, mens arbejdet foregår. Det betyder, at et relativt stort område bliver berørt.

Det er tvivlsomt, om rådgiverne kan nå at beskrive opgaven før sommerferien, men med den senere opstart på laboratorieenhedernes flytning og den ekstra tid det giver, er der forventning om, at dette kan nå at komme på plads.

Andet

Der arbejdes fra rådgivernes side på at beskrive arbejderne ved etablering af rum til zebrafisk. Vejdirektoratet efterlyser en kloakplan som det vigtigste, så det bliver klart, hvordan der kan brækkes gulve op til etablering af nye afløb til rummet. Udførsel af de øvrige tekniske installationer afventer godkendelse af Bravidas arbejde, før SDUs arbejder kan opstarte.

Henrik Mørkenborg

Områdechef
Teknisk Service